

I. NAJBLIŻSZE WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SM „WIDOK” W KRAKOWIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie zaprasza na:
WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE:

które odbędzie się:
21 czerwca 2013r. (piątek) godz. 16³⁰
w Klubie Sportowym „Bronowianka” w Krakowie, przy
ul. Zarzecze 124A.

O bezpieczeństwo Zebranych na Walnym Zgromadzeniu będzie dbała firma Solid. Rada Nadzorcza i Zarząd zachęcają wszystkich członków naszej Spółdzielni do licznego i aktywnego uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu SM „WIDOK” oraz do uprzedniego zapoznania się z wyłożonym **od dnia 31 maja 2013r. w siedzibie Spółdzielni, ul. Na Błonie 7, pok. nr 6A, lub w systemie MOL** (po zalogowaniu, w zakładce „Ogłoszenia – Ogłoszenia ogólne – Materiały na Walne Zgromadzenie 21.06.2013r.”) kompletem dokumentów, a to:

- porządkiem obrad,
- protokołem z Walnego Zgromadzenia z dnia 15.06.2012r.,
- sprawozdaniami (w tym sprawozdaniem finansowym) za 2012 rok i jednostronnymi informacjami,
- projektami uchwał,
- projektem Regulaminu Walnego Zgromadzenia,

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE w dn. 21 CZERWCA 2013 r.

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
 2. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
 3. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 4. Informacja przewodniczącego zebrania o najistotniejszych zapisach Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
 5. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia i podjęcie stosownej uchwały.
-

6. Przyjęcie porządku obrad i podjęcie stosownej uchwały.
7. Przyjęcie i zatwierdzenie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 15.06.2012r. i podjęcie stosownej uchwały.
8. Podjęcie Uchwały w sprawie nie odczytywania pełnych tekstów sprawozdań i informacji z pkt. 9-14
9. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2012.
10. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2012.
11. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej i jej Komisji za rok 2012.
12. Sprawozdanie Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia podjętych 15.06.2012r.
13. Przedstawienie realizacji kierunków rozwoju działalności gospodarczej.
14. Przedstawienie programu działalności kulturalnej SM „WIDOK” na lata 2013 – 2014.
15. Zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej i prezentacja.
16. Głosowanie nad zgłoszonymi kandydaturami do Rady Nadzorczej.
17. Dyskusja na temat sprawozdań i informacji.
18. Głosowanie w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
19. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) przyjęcia sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za 2012 r. oraz pozostałych informacji,
 - b) przyjęcia sprawozdania finansowego, rachunku zysków i strat oraz podziału wyniku finansowego za rok 2012,
 - c) programu działalności kulturalnej, na lata 2013-2014,
 - d) zmian w Statucie.
 - e) o sposobie zagospodarowania rezerwy przeznaczonej na zakup systemu rozliczeniowego, zgodnie z uchwałą nr XI Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 15.06.2012r.
 - f) innych zgłoszonych w formie projektów uchwał.
20. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej z przeprowadzonych głosowań nad zgłoszonymi kandydaturami do Rady Nadzorczej i uchwalenia absolutorium dla Zarządu, ogłoszenie wyników głosowania.
21. Wolne wnioski.
22. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej, przedstawienie zgłoszonych wniosków i ich głosowanie.
23. Zakończenie obrad.

Zarząd Spółdzielni mając na uwadze doświadczenia z przebiegu Walnych Zgromadzeń w latach poprzednich zwraca się szczególnie do tych członków Spółdzielni, którzy mają zamiar wziąć udział w najbliższym Zgromadzeniu, z prośbą o zapoznanie się z poniższymi informacjami i uwagami, oraz w miarę możliwości uwzględnienie ich w swoich planach.

ISTOTNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:

- Walne Zgromadzenie (zgodnie z § 37 pkt. 1 Statutu) **może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad** podanym do wiadomości Członków, a zatem może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw – **nie ma natomiast prawa włączyć nowych spraw do porządku obrad**.
- O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni **pisemnie** (poprzez dostarczenie do skrzynek pocztowych oraz wywieszenie w gablotach i na drzwiach do klatek, co najmniej 21 dni przed jego terminem, tj. do dnia 31.05.2013r.
- W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni osoby spełniające wymogi §33 pkt. 8 i 9 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście. **Wejście na salę obrad za okazaniem dokumentu tożsamości.**

CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:

- Zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 5 czerwca 2013r. Projekt uchwały zgłaszanej przez członka Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków (podpisany przez co najmniej 11 członków Spółdzielni). Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków Sp-ni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od 07.06.2013r.
 - Zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 17 czerwca 2013r. **W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.**
 - Uchwały podejmowane przez Walne Zgromadzenie zgodnie z kompetencjami dotyczą całej Spółdzielni i są wiążące zarówno dla Zarządu, jak i Rady Nadzorczej. Sprawy nie będące w kompetencjach Walnego Zgromadzenia, np. dotyczące poszczególnych nieruchomości lub wnoszone indywidualnie mogą być przedmiotem jedynie wniosków, które po przegłosowaniu przez Walne Zgromadzenie kierowane są do rozpatrzenia przez Zarząd lub Radę Nadzorczą Spółdzielni.
 - Wnioski zgłaszane są w formie pisemnej do Komisji Wnioskowej w trakcie trwania Zgromadzenia i głosowane są w jednym z ostatnich punktów porządku obrad. **UWAGA!** Zgodnie z §9 pkt. 3 *Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni mieszkaniowej „WIDOK”* **wymagana jest obecność autora wniosku podczas jego rozpatrywania.**
-

WNIOSEK

na Walne Zgromadzenie Członków SM "WIDOK"

1. Zgłaszający.....
2. Adres.....
3. Treść wniosku.....
.....
.....
.....

Kraków, 21.06.2013r.

.....

podpis zgłaszającego

Mając na uwadze interes wszystkich członków Spółdzielni, którzy zdecydują się wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu w dniu 21 czerwca br., **w celu zapewnienia sprawnego przebiegu Zebrania**, a także mając nadzieję, że przedstawione propozycje umożliwią uczestnictwo do końca zebrania większości zgromadzonych, Zarząd zwraca się z prośbą o:

- zapoznanie się z udostępnionymi członkom Spółdzielni projektami uchwał i sprawozdaniami,
- zgłoszenie w wyznaczonych terminach stosownych uwag i projektów,
- przygotowanie przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia wniosków, w formie pisemnej, wg powyższego formularza (wniosek jest dostępny również na stronie internetowej Spółdzielni www.smwidok.krakow.pl w zakładce „Wzory dokumentów” lub w siedzibie Sp-ni). Wypełniony wniosek należy przekazać Komisji Wnioskowej podczas Walnego Zgromadzenia.
- wcześniejsze rozeznanie możliwości zgłoszenia spośród obecnych członków Spółdzielni:
 - 4-6 osób na członków Komisji Mandatowo – Wyborczej,
 - 4-15 osób na członków Komisji Skrutacyjnej,
 - 3 osób na członków Komisji Wnioskowej,
 - 3 kandydatów do Prezydium Walnego Zgromadzenia (przewodniczący, asesor i sekretarz).

Wybór Prezydium oraz poszczególnych Komisji trwa zazwyczaj ok. 2-3 godziny, zaś dzięki wcześniejszemu przygotowaniu przez potencjalnych kandydatów do tych organów czas ten uda się z pewnością zdecydowanie skrócić. Funkcje i zadania pełnione przez poszczególne Komisje są szczegółowo opisane w *Regulaminie Walnego Zgromadzenia*

Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”, który łącznie z pozostałymi materiałami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia zostanie wyłożony do wiadomości członków naszej Spółdzielni w systemie MOL oraz w siedzibie Spółdzielni, pok. 6A.

- Przemyslenie poszczególnych punktów porządku obrad również w kontekście zabrania głosu w dyskusji, tak, aby wypowiedzi były konkretne i zwięzłe, a dyskusja przebiegała sprawnie i była dla wszystkich uczestników zrozumiała,
- wypełnienie przez zainteresowanych kart zgłoszeń uczestnictwa w dyskusji i tematu wystąpienia w poszczególnych punktach porządku obrad celem ustalenia i zamknięcia listy uczestników dyskusji przed rozpoczęciem omawiania sprawy w punkcie porządku obrad.

Z G Ł O S Z E N I E

do udziału w dyskusji na Walnym Zgromadzeniu Członków SM "WIDOK"

1. Zgłaszający.....
 2. Adres.....
 3. Punkt porządku obrad, którego dotyczy wystąpienie.....
 4. Ogólna treść wystąpienia.....
-
-
-

Kraków, 21.06.2013r.

.....

podpis zgłaszającego

Wypełnione zgłoszenie udziału w dyskusji należy przekazać przed rozpoczęciem dyskusji we wskazanym punkcie porządku obrad do Prezydium Walnego Zgromadzenia, które kompletuje listę i przekazuje ją Przewodniczącemu Zebrania.

II. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK” – KOMPENDIUM

Dostęp do informacji Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” jest możliwy:

1. w formie „papierowej”:

Ze względów organizacyjnych i formalnych jest to możliwe (dla osób uprawnionych) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu

odpowiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie internetowej, w zakładce „Wzory dokumentów”, tj.:

<http://www.smwidok.krakow.pl/druki/Udostepnianie%20dokumentow%20dla%20czlonkow%20Spoldzielni.pdf>), określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. w formie elektronicznej:

- za pośrednictwem strony internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>)
Ze względów bezpieczeństwa informacje ujawnione na stronie internetowej, z racji powszechnej ich dostępności, są to informacje ogólne, a więc m.in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, struktura organizacyjna Sp-ni, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, aktualizowane co miesiąc informacje o zaawansowaniu wykupu gruntów, informacje o przetargach, konkursach ofert, itp.
- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), dzięki któremu mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:
 - protokołami odbytych posiedzeń Zarządu, wykazami uchwał Rady Nadzorczej, protokołami z Walnego Zgromadzenia Członków (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe, oraz ze względów technicznych - skanów załączników),
 - sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
 - bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
 - informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu, a także w razie potrzeby, istnieje możliwość kontaktu z odpowiednią komórką administracyjną.

Jest to zatem wygodny sposób wglądu do dość szczegółowych informacji, zachęcamy więc wszystkich Mieszkańców do korzystania z możliwości, jakie daje w/w program.

Przypominamy zatem, że aby uzyskać do niego dostęp należy złożyć do biura Sp-ni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
- adres lokalu / mieszkania na terenie Sp-ni,
- adres e-mail.

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

Zasady dostępu do MOL są przypominane co jakiś czas w biuletynach oraz znajdują się w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. <http://www.smwidok.krakow.pl>

Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę Spółdzielni (w prawym górnym rogu).

Materiały są umieszczane na MOL w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne”.

III. INFORMACJA O UZYSKANYM WYNIKU FINANSOWYM ZA 2012 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie za 2012 rok osiągnęła dodatni wynik finansowy brutto, przed opodatkowaniem, w kwocie 1 867 250,43zł. Po opodatkowaniu podatkiem dochodowym, który został zapłacony w ciągu roku 2012 w kwocie łącznej 325 282,00zł, wynik finansowy netto wynosi 1 541 968,43 zł, w tym:

- | | |
|--|---------------|
| 1. z najmów i dzierżaw w kwocie | 840 180,30zł, |
| w tym przypadający na lokale garażowe | 25 866,69zł, |
| 2. z pozostałej działalności w kwocie | 680 115,30zł, |
| 3. z działalności kulturalno-oświatowej w kwocie | 21 672,83zł. |

Zarząd Spółdzielni proponuje następujący podział osiągniętego wyniku finansowego za 2012r., który zostanie zaproponowany na najbliższe Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni:

1. Z ogólnej kwoty nadwyżki bilansowej uzyskanej z najmów i dzierżaw terenów w kwocie 814 313,61zł pokryć, z przeznaczeniem dla członków Spółdzielni:
 - a) niedobór na eksploatacji lokali mieszkalnych za rok 2012 w kwocie 74 662,69zł,
 - b) pozostałą część pożytków w kwocie 739 650,92zł przeznaczyć na zasilenie przychodów eksploatacyjnych w 2013 roku, według miejsc powstania tej nadwyżki.
 2. Nadwyżkę bilansową na gospodarce zasobami lokalowymi – garażami w kwocie 25 866,69zł przeznaczyć na pokrycie niedoborów na eksploatacji garaży w 2012 roku, a w części przekraczającej te niedobory na zasilenie przychodów eksploatacyjnych 2013 roku, według miejsc powstania tej nadwyżki,
 3. Nadwyżkę bilansową na działalności kulturalno-oświatowej w kwocie 21 672,83zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem Klubu Jordanówka.
 4. Nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności w kwocie 680 115,30zł przeznaczyć na:
 - a) zasilenie przychodów eksploatacyjnych w 2013 roku poszczególnych nieruchomości mieszkalnych w podziale według powierzchni użytkowej kwotą: 207 065,74zł,
 - b) zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości mieszkalnych w podziale według powierzchni użytkowej kwotą: 473 049,56zł.
-

Podział pożytków zasilających poszczególne nieruchomości

Adres	Wynik na eksploatacji za 2011r.	Wynik na eksploatacji za 2012r.	Wynik narastająco za 2012r.	Pożytki za 2012r.	Pozostało do zagospodarowania z pożytków za 2012r.
Jabłonkowska 17	5 954,85	-6 644,87	-690,02	18 350,61	17 660,59
Jabłonkowska 19	4 325,82	1 256,52	5 582,34	19 540,51	19 540,51
Armii Krajowej 77	9 751,10	-11 238,72	-1 487,62	24 987,29	23 499,67
Armii Krajowej 79	8 377,40	-19 549,17	-11 171,77	19 904,01	8 732,24
Armii Krajowej 81	20 054,95	-6 413,65	13 641,30	31 128,64	31 128,64
Armii Krajowej 83	3 979,58	-38 366,34	-34 386,76	34 966,45	579,69
Armii Krajowej 85	17 803,42	-7 933,74	9 869,68	36 336,57	36 336,57
Armii Krajowej 87	19 668,60	-33 015,66	-13 347,06	27 951,46	14 604,40
Armii Krajowej 89	1 165,81	-8 942,28	-7 776,47	16 596,76	8 820,29
Na Błonie 3	14 801,70	-7 989,43	6 812,27	38 504,33	38 504,33
Na Błonie 3A	7 349,96	-6 244,76	1 105,20	19 794,63	19 794,63
Na Błonie 3B	13 208,03	-12 987,21	220,82	38 202,46	38 202,46
Na Błonie 3C	9 725,64	-5 164,78	4 560,86	19 341,96	19 341,96
Na Błonie 9	21 812,06	-15 381,91	6 430,15	43 390,02	43 390,02
Na Błonie 9A	57 003,37	4 485,93	61 489,30	118 304,91	118 304,91
Na Błonie 11	28 762,86	-23 097,35	5 665,51	59 409,27	59 409,27
Na Błonie 11A	23 893,77	-10 693,19	13 200,58	50 171,78	50 171,78
Na Błonie 13	20 025,37	-14 872,69	5 152,68	37 189,22	37 189,22
Na Błonie 13 A	15 411,06	-6 023,34	9 387,72	28 062,64	28 062,64
Na Błonie 13B	10 695,47	1 004,48	11 699,95	23 505,85	23 505,85
Na Błonie 15	17 921,91	-10 753,36	7 168,55	37 555,45	37 555,45
Na Błonie 15A	7 128,14	-8 328,55	-1 200,41	17 490,81	16 290,40
Balicka 14B	6 961,69	-11 564,27	-4 602,58	53 627,98	49 025,40
Razem mieszkania	345 782,56	-258 458,34	87 324,22	814 313,61	739 650,92
Zespół I ul. Na Błonie 7A	38 412,02	-24 128,39	14 283,63	12 880,52	12 880,52
Zespół II ul. Na Błonie 7B	3 362,34	948,37	4 310,71	1 063,20	1 063,20
Zespół III ul. Na Błonie 7C	9 444,92	-9 754,73	-309,81	11 922,97	11 613,16
AK 77	898,24	-482,65	415,59	0,00	0,00
Balicka 14B-wbud,	13,64	92,96	106,60	0,00	0,00
Balicka 14B-m.post.	795,81	-8 994,80	-8 198,99	0,00	0,00
Balicka 14b-post.gar.	-3 198,45	4 765,70	1 567,25	0,00	0,00
Razem garaże	49 728,52	-37 553,54	12 174,98	25 866,69	25 556,88
Ogółem mieszkania i garaże	395 511,08	-296 011,88	99 499,20	840 180,30	765 207,80

Spółdzielnia w 2012 roku w ramach wykonania prac remontowych poniosła łącznie koszty w wysokości 1 836 595,06 zł, z czego przypada na:

- fundusz remontowy (mieszkaniowy):	772 608,30 zł
- fundusz remontowy dźwigów:	678 508,76 zł
- fundusz remontowy garaży:	17 029,58 zł
- fundusz centralny:	368 448,42 zł
- fundusz wymiany pionów:	0,00 zł
- fundusz celowy dot. Jordanówki:	100 000,30 zł

Na w/w fundusze (bez funduszu celowego) Spółdzielnia zebrała od mieszkańców środki finansowe w kwocie 2 629 799,91 zł. Kwota ta nie uwzględnia wyniku finansowego z 2011 roku.

Przychody z pożytków, tj. najmów i dzierżaw będą możliwe do wykorzystania dopiero po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie sprawozdania i podziału zysku za rok rozliczeniowy. Należy podkreślić, że sytuacja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” jest dobra i nie ma zagrożenia utraty płynności finansowej.

IV. WYKUP GRUNTU

Bieżące informacje

1. Organizowane przez Zarząd spotkania w/s wykupu gruntu objęły zgodnie z opracowanym harmonogramem wszystkie budynki zakwalifikowane do wykupu gruntu. Osoby, które nie skorzystały z tej możliwości zapoznania się z problematyką wykupu gruntu a chcą zasięgnąć informacji w tym temacie, zapraszamy na indywidualne spotkanie w siedzibie spółdzielni w uzgodnionym terminie.
 2. Biorąc pod uwagę budynki z największą szansą na wykup, gdzie nie ma przeszkód formalno-prawnych i gdzie jest najmniejsza ilość lokali bez zgody na wykup, Spółdzielnia złożyła wnioski do Urzędu Miasta Krakowa o wykup na własność nieruchomości gruntowych o adresie Na Błonie 3 C i Na Błonie 11A. UMK przedstawił już warunki cenowe do wykupu nieruchomości gruntowej o adresie Na Błonie 3C, o czym zostali poinformowani wszyscy współużytkownicy wieczyści. Ponieważ do finalizacji wykupu gruntu wymagana jest akceptacja podanych warunków przez wszystkich współużytkowników wieczystych, prosimy właścicieli lokali wyodrębnionych, którzy nie udzielili pełnomocnictwa Zarządowi do działań w ich imieniu o przekazanie swojej decyzji do Wydziału Skarbu UMK.
-

3. Budynek o adresie Na Błonie 13B to kolejna nieruchomość, dla której przygotowywany jest wniosek do UM. Właściciele lokali wyodrębnionych z tego budynku, którzy jeszcze nie zdecydowali się na wykup gruntu prosimy o stosowną zgodę.
4. W siedzibie spółdzielni organizowane są spotkania z notariuszem w celu umożliwienia mieszkańcom podpisania pełnomocnictwa notarialnego dla Zarządu do wykupu gruntu. Szczegółowe komunikaty o uzgodnionych z notariuszem terminach, każdorazowo zamieszczane są na bramach budynków i na naszej stronie internetowej
5. W ramach podejmowanych działań w kierunku zmian legislacyjnych dotyczących wykupu gruntu odbyło się spotkanie Pani Prezes Zarządu SM Widok z Przewodniczącym Rady Dzielnic, Radnym Miasta Krakowa p. B. Smokiem, na którym zostały przedstawione problematyczne kwestie związane z wykupem gruntu. Radny został również poproszony o ewentualne poparcie wniosku Spółdzielni o zmiany w uchwale Rady Miasta Krakowa.
6. Do Spółdzielni wpłynęła odpowiedź od Prezydenta Miasta Krakowa na nasze pismo w sprawie m.in. poszerzenia katalogu przypadków umożliwiających zbycie nieruchomości po wykupie gruntu, bez obowiązku zwrotu bonifikaty. Pismo zawiera informację o powołaniu w tej sprawie zespołu zadaniowego.
7. Rozesłano pisma do kilku innych krakowskich spółdzielni mieszkaniowych z zapytaniem o prowadzone przez nich postępowanie w kwestii wykupu gruntu oraz z propozycją ewentualnego wspólnego działania, mającego na celu wpłynięcie na zmianę stanowiska Gminy Miejskiej Kraków.
8. W efekcie podjętych działań w celu wyjaśnienia i wskazania aktualnych właścicieli lokali wyodrębnionych, udało się usunąć kilka przeszkód formalno-prawnych wstrzymujących proces wykupu gruntu (dotyczy ujawnienia spadkobierców i nowych właścicieli po dokonanych darowiznach).

Szczegółowa tabela ze stanem prawnym nieruchomości i realizacją wykupu gruntu na koniec każdego miesiąca, dostępna jest na naszej stronie internetowej http://www.smwidok.krakow.pl/wykup/wykup_30_04_2013.pdf.

Stan na dzień 30.04.2013r. przedstawia załączona tabela.

Wyodrębnianie lokali. Na dzień 30.04.2013 r. prowadzone jest wyodrębnianie lokali w budynkach mieszkalnych z wykupionym gruntem tj. Armii Krajowej 79 i Armii Krajowej 89 oraz w budynkach o adresie Na Błonie 9A, Na Błonie 15A i we wszystkich zespołach garażowych.

Stan prawny nieruchomości i realizacja wykupu gruntu na dzień 30.04.2013r.

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku	Ilość lokali z prawem odrębnej własności	ilość lokali spółdzielczych własnościowych	ilość lokali spółdzielczych lokatorskich	ilość lokali z tytułem najmu	ilość lokali bez prawa do 98% bonifikaty przy wykupie gruntu		ilość lokali wyodrębnionych bez zgody na wykup gruntu w nowo zakwalifikowanych budynkach do wykupu	ilość lokali z prawem odrębnej własności gdzie właściciele wyrazili zgodę na wykup gruntu (w formie złożonych pełnom. i wniosków do UM)	uwagi o prowadzonym procesie wyodrębnienia lokali
							lokale wykorzystywane na cele niemieszkalne	lokale z brakiem osób z przysługującym prawem żądania przeniesienia własności lokalu*			
1	ul. Jabłonkowska 17	66	34	32					19	15	wstrzymane od 01.08.2011
2	ul. Jabłonkowska 19	66	31	35					21	10	wstrzymane od 01.12.2011
3	ul. Armii Krajowej 77-mieszk.	49	30	19					22	8	wstrzymane od 01.05.2012
	ul. Armii Krajowej 77-garaże	12	4	8			12		4		
4	ul. Armii Krajowej 79	85	39	44	2			1			trwa wyodrębnianie lokali na wykupionym gruncie
5	ul. Armii Krajowej 81	130	66	62	2				23	43	wstrzymane od 01.09.2011
6	ul. Armii Krajowej 83	165	80	85					36	44	wstrzymane od 01.01.2012
7	ul. Armii Krajowej 85	105	57	47	1				38	19	wstrzymane od 01.09.2011
8	ul. Armii Krajowej 87	85	32	52	1				20	12	wstrzymane od 01.12.2011
9	ul. Armii Krajowej 89	60	35	25							trwa wyodrębnianie lokali na wykupionym gruncie
10	ul. Na Błonie 3	132	64	64	3	1		3	28	36	wstrzymane od 01.08.2011
11	ul. Na Błonie 3A	66	27	37	2			1	16	11	wstrzymane od 01.02.2012
12	ul. Na Błonie 3B	132	69	62	1			0	42	27	wstrzymane od 01.02.2012
13	ul. Na Błonie 3C	66	20	46					12	8	wstrzymane od 01.01.2012
14	ul. Na Błonie 9	154	83	68	3			1	30	53	wstrzymane od 01.04.2012

15	ul. Na Błonie 9A	425	228	192	4	1		4	33	195	trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
	Pracownie **	11	2	9			11		2		
	Lokale –kioski	2	0			2	2		0	0	
16	ul. Na Błonie 11	198	112	81	5			1	19	93	wstrzymane od 01.07.2010
17	ul. Na Błonie 11A	154	37	116	1			1	5	32	wstrzymane od 01.01.2009
18	ul. Na Błonie 13	150	81	66	3			1	17	64	wstrzymane od 01.07.2010
19	ul. Na Błonie 13A	120	56	63	1			1	28	28	wstrzymane od 01.03.2012
20	ul. Na Błonie 13B	90	34	55	1				16	18	wstrzymane od 01.03.2012
21	ul. Na Błonie 15	149	76	70	3			1	43	33	wstrzymane od 01.05.2012
22	ul. Na Błonie 15A	75	32	42	1			1	11	21	trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
23	ul. Balicka 14B - mieszkania	158	119	39					113	6	wstrzymane od 01.06.2012
	ul. Balicka 14B - garaże wbud.	12	11	1			12		10	1	
	ul. Balicka 14B - m. postojowe	57	33	24			57		33		
	ul. Balicka 14B - m. post. gar.	47	33	14			47		32	1	
	ul. Balicka 14B -lok. usług	1	1				1		1		
24	Zespół Garażowy nr I, ul. Na Błonie 7A	147	31	116			147		31		trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
25	Zespół Garażowy nr II, ul. Na Błonie 7B	41	11	30			41		11		
26	Zespół Garażowy nr III, ul. Na Błonie 7C	267	72	195			267		72		
OGÓLEM		3 477	1 640	1 799	34	4	597	16	788	778	
W tym lokale mieszkalne		2 880	1 442	1 402	34	2			592	776	
lokale niemieszkalne		597	198	397		2			196	2	

*) dotyczy lokatorskich mieszkań gdzie brak jest osób (członków Spółdzielni), którym przysługuje lokatorskie prawo do tych lokali

**) nowa procedura UMK daje możliwość udzielenia bonifikaty pod warunkiem złożenia oświadczeń przez dysponentów pracowni o wykorzystywaniu pracowni na cele mieszkalne i potwierdzenie tego przez Spółdzielnię jako zarządcę

V. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA KONIEC MARCA 2013 ROKU

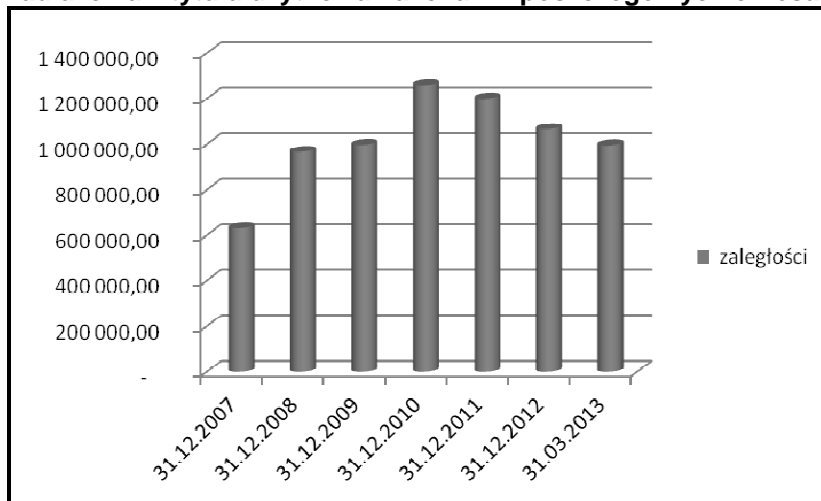
Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” informuje, że stan zadłużeń lokali z tytułu opłat mieszkaniowych na dzień 31.03.2013r. stanowi ogółem kwotę 995.594,03 zł. tj. 8% corocznych naliczeń opłat za lokale. W porównaniu do stanu na koniec roku 2012 zaległości w opłatach uległy zmniejszeniu o kwotę 69.912,35 zł., co spowodowane było dokonanymi płatnościami wynikającymi z rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 oraz rozliczenie wody za II półrocze 2012r.

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie na danym budynku, przypadające na jeden lokal, budynki przy ul. Armii Krajowej 79, Na Błonie 11 oraz Na Błonie 15A wykazują największe zaległości kształtujące się na poziomie 670 – 820 zł na jeden lokal.

Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 81, Na Błonie 3B, 13A, których zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 150 zł. oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III.

Na ogólną ilość lokali mieszkalnych zalegających z opłatami eksploatacyjnymi (1115 lokali), przeważająca ich ilość, bo aż 774 posiada zadłużenie nieprzekraczające jednomiesięcznego wymiaru opłat. Z łącznej kwoty zadłużenia na dzień 31.03.2013r. podobnie jak w okresach poprzednich połowę zadłużenia (536.688,16 zł tj. 54 %) stanowią koszty z tytułu pozwów, wyroków sądowych oraz związanych z nimi odsetek, które są poddawane systematycznym działaniom windykacyjnym.

Zadłużenia z tytułu użytkowania lokali w poszczególnych okresach



Z przyjemnością jednak stwierdzamy, że pomimo trudnej sytuacji społeczno ekonomicznej w Polsce, stan zaległości w opłatach za użytkowanie lokali od 2010 sukcesywnie maleje.

Wykaz zadłużenia według stanu na dzień 31.03.2013r. dla poszczególnych nieruchomości

WIDOK

Adres lokalu	Ilość lokali w budynku	Zaległości bieżące do 1-m-c z odsetkami		Zaległości bieżące do 1-3 m-c z odsetkami		Zaległości bieżące powyżej 3 m-cy z odsetkami		Zobowiązania ratalne	Zobowiązania ratalne (wymiana wodomierzy)	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków i kosztów sądowych oraz odsetek zasądzonych	Ilość lokali zalegających	Razem zaległości
		ilość lokali zalegających	kwota zaległości	ilość lokali zalegających	kwota zaległości	ilość lokali zalegających	kwota zaległości					
ul. Jabłonkowska 17	66	14	1 194,35	5	3 309,86	1	3 425,16	1 730,17	215,00	0,00	20	9 874,54
ul. Jabłonkowska 19	66	15	3 491,28	7	3 077,06	0	0,00	4 502,01	378,00	0,00	22	11 448,35
ul. Armii Krajowej 77 + garaże	61	12	1 277,48	2	1 161,26	0	0,00	0,00	482,00	0,00	14	2 920,74
ul. Armii Krajowej 79	85	23	2 378,65	4	1 526,33	4	8 547,46	0,00	1 000,53	46 630,56	31	60 083,53
ul. Armii Krajowej 81	130	31	3 045,35	10	4 018,37	3	3 680,01	2 434,08	1 732,00	0,00	44	14 909,81
ul. Armii Krajowej 83	165	37	2 972,65	12	6 087,56	6	12 189,15	1 609,08	2 720,79	6 757,67	55	32 336,90
ul. Armii Krajowej 85	105	34	5 186,92	7	4 017,47	5	15 834,74	2 541,20	319,00	16 555,79	46	44 455,12
ul. Armii Krajowej 87	85	33	2 800,45	16	8 569,03	2	5 176,72	789,57	319,00	685,25	51	18 340,02
ul. Armii Krajowej 89	60	15	1 088,29	3	2 281,47	1	3 741,97	350,00	52,00	4 165,23	19	11 678,96
ul. Na Błonie 3	132	38	4 911,92	8	2 463,20	7	9 617,53	11 591,54	643,00	37 328,10	53	66 555,29
ul. Na Błonie 3A	66	22	3 457,84	2	1 764,20	2	3 921,74	747,69	510,00	17 230,59	26	27 632,06
ul. Na Błonie 3B	132	34	2 653,98	8	4 828,04	2	3 258,10	3 031,17	1 318,00	0,00	44	15 089,29
ul. Na Błonie 3C	66	17	2 008,53	6	3 672,83	2	3 185,42	0,00	1 173,00	4 935,05	25	14 974,83
ul. Na Błonie 9	154	38	5 636,08	8	4 029,24	9	19 665,61	835,45	118,00	55 864,42	55	86 148,80
ul. Na Błonie 9A	425	98	6 858,57	28	2 336,68	16	46 268,00	6 696,84	1 726,00	67 666,72	142	131 552,81
ul. Na Błonie 11	198	46	4 510,84	12	7 407,29	6	23 345,71	754,80	274,00	98 031,27	64	134 323,91
ul. Na Błonie 11A	154	34	3 787,05	10	5 972,94	3	9 190,38	1 306,05	59,00	17 788,45	47	38 103,87
ul. Na Błonie 13	150	36	2 290,48	15	5 837,57	4	8 084,40	7 457,46	293,08	17 633,07	55	41 596,06
ul. Na Błonie 13A	120	23	1 042,65	9	3 570,45	3	4 139,64	363,70	281,00	5 169,05	35	14 566,49
ul. Na Błonie 13B	90	25	1 596,62	4	2 235,92	4	15 118,04	646,04		25 278,49	33	44 875,11
ul. Na Błonie 15	149	33	2 576,60	12	4 822,36	3	8 770,77	8 811,08	53,00	25 822,47	48	50 856,28
ul. Na Błonie 15A	75	12	388,98	4	1 944,94	2	5 484,86	201,83		52 971,94	18	60 992,55
ul. Balicka 14B + garaże i m. postojowe	267	38	4 269,57	15	8 615,01	12	6 182,39	0,00	988,00	36 174,04	65	56 229,01
Zespół Garażowy nr I, ul. Na Błonie 7A	266	44	1 654,31	21	1 031,22	4	1 818,80	0,00	0,00	0,00	69	4 504,33
Zespół Garażowy nr II, ul. Na Błonie 7B	144	14	314,40	8	311,13	1	28,28	0,00	0,00	0,00	23	653,81
Zespół Garażowy nr III, ul. Na Błonie 7C	41	8	389,68	1	96,57	2	405,31	0,00	0,00	0,00	11	891,56
Razem		774	71783,52	237	94 988,00	104	221 080,19	56 399,76	14 654,40	536 688,16	1115	995 594,03

15

Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrz spółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach prowadzonych postępowań wewnątrz spółdzielczych:
 - Komisja d.s. Zadłużeń w 2013r. wezwała na rozmowy 42 osoby, na które stawiło się tylko 5 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 7 osób, a 30 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisja przedstawiła Zarządowi wniosek o wezwanie 17 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenia pozostałych 13 osób na drogę postępowania sądowego. Niepokój Spółdzielni budzi fakt lekceważenia wezwań na posiedzenia Komisji ds. Zadłużeń, co prowadzi do kierowania spraw na drogę sądową, a w konsekwencji do zwiększenia zadłużenia z tytułu kosztów sądowych i obsługi prawnej.
 - Zarząd, na wniosek Działu opłat eksploatacyjnych i czynszów sukcesywnie występuje do sieci telewizji kablowej U.P.C. o odłączenie z sieci telewizji kablowej abonentów trwale zalegających (powyżej 3 m-cy) z opłatami mieszkaniowymi.
 - Według stanu na dzień 31.03.2013r. Gmina Kraków wypłaca odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego dla 6 lokali.
 - Wysłano około 354 wezwań do zapłaty.
2. W ramach prowadzonych postępowań sądowych Spółdzielnia skierowała w 2013r. 19 spraw na drogę postępowania sądowego, na łączną kwotę 61.313,38 zł. W stosunku do 35 osób prowadzone jest aktualnie postępowanie komornicze. W okresie I-III/2013r. za pośrednictwem komornika wpłynęło do Spółdzielni 5.379,01 zł zaległego czynszu.

Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub zaniechane. Jest to efekt intensywności działań windykacyjnych, których niestety przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne wcześniej czy później doprowadzają do spłacania zaległości.

Przypominamy, że opłaty za użytkowanie lokalu wpłacać należy do 15 – go każdego miesiąca. Jest to obowiązek każdego członka Spółdzielni, właściciela, posiadacza własnościowego prawa do lokalu jak również najemcy i **każdej pełnoletniej osoby zamieszkałej w lokalu.**

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

VI. REALIZACJA „USTAWY ŚMIECIOWEJ”, OŚWIADCZENIE O ILOŚCI OSÓB

Z dniem 1 lipca 2013r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” przystępuje do segregacji odpadów. Stawki opłat za wywóz nieczystości stałych, obowiązujące od 01.07.2013r,

zostaną naliczone **metodą pojemnikową** (tj. ilość pojemników w sztukach × częstotliwość odbiorów w ciągu miesiąca × stawka opłaty za jednokrotny odbiór odpadów z pojemnika). Spółdzielnia będzie uiszczać opłaty na podstawie deklaracji, którą złoży do MPO – termin złożenia w/w deklaracji upływa w dniu 17.05.2013r.

Stawki zastosowane przez Spółdzielnię będą niższe, pod warunkiem, że odpady komunalne będą zbierane i odbierane z nieruchomości w sposób selektywny.

W związku z powyższym został wysłany do mieszkańców wzór **oświadczenia o ilości osób zamieszkałych** – które mieszkańcy powinni złożyć w Spółdzielni **BEZWZGLEDNIE do dnia 31.05.2013r.** oraz w przypadku zmian ilości osób zamieszkałych **na bieżąco** (w terminie 7 dni od ich zaistnienia) **aktualizować**.

Za udzielenie informacji niezgodnej ze stanem faktycznym **właściciel mieszkania** ponosi odpowiedzialność karno –skarbową.

Wzór oświadczenia jest wyłożony do pobrania w siedzibie Spółdzielni, a także jest dostępny na stronie internetowej (www.smwidok.krakow.pl) w zakładce „Wzory dokumentów”.

Mieszkańcom, którzy nie złożą do dnia 31.05.2013r. oświadczenia o ilości osób zamieszkałych (zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 10-04/2013), przy naliczaniu wszystkich opłat mieszkaniowych zależnych od ilości osób (a więc nie tylko opłat za śmieci, ale także zużycie wody - w przypadku braku zalegalizowanego wodomierza, windę, itp.) zostanie przyjęta ilość osób wynikająca z powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu, a to:

- lokal mieszkalny o powierzchni do 24 m² - 2 osoby
- lokal mieszkalny o powierzchni od 24,1 do 32 m² - 3 osoby
- lokal mieszkalny o powierzchni od 32,1 do 40 m² - 4 osoby
- lokal mieszkalny o powierzchni od 40,1 do 48 m² - 5 osób
- lokal mieszkalny o powierzchni od 48,1 m² - 6 osób.

W miarę uzyskiwania bardziej szczegółowych danych będziemy Państwa na bieżąco informować.

VII. OGRODZENIE I UTWORZENIE PŁATNEGO PARKINGU PRZY ZESPOLE GARAŻOWYM NR 3

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 3-3/2013 została zawieszona budowa płatnego ogrodzonego parkingu przy Zespole Garażowym nr 3, od strony osiedla.

O przywróceniu przejezdności ulicy osiedlowej przy Zespole Garażowym nr 3 zadecyduje Walne Zgromadzenie w dniu 21.06.2013r. (zostało złożone żądanie Członków Sp-ni o wniesienie na najbliższe Walne Zgromadzenie uchwały o przywróceniu przejezdności w/w drogi).

**VIII. ZESTAWIENIE PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
W 2013 R.**

LP.	OPIS ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
X	1	2	3
1	Wymiana dźwigów	Na Błonie 9A, kl. sch. nr 1	1
		Na Błonie 9A, kl. sch. nr 2	1
		Na Błonie 9A, kl. sch. nr 6	1
		Na Błonie 9A, kl. sch. nr 11	1
		Na Błonie 11, kl. sch. nr 4	1
		Na Błonie 11, kl. sch. nr 5	1
		Na Błonie 11A, kl. sch. nr 2	1
		Na Błonie 11A, kl. sch. nr 3	1
2	Wymiana bram wjazdowych do hal garażowych	Balicka 14B	8
3	Wykonanie studni z zasuwą burzową	Na Błonie w rejonie ZG III	1
4	Remont instalacji oświetlenia schodowego (roboty elektryczne)	Armii Krajowej 77	instalacja kl. sch. nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
5	Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne)	Armii Krajowej 79	1szt
6	Wymiana tablic piętrowych licznikowych (roboty elektryczne)	Armii Krajowej 79	5 szt. = 1kl. sch.
7	Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne)	Na Błonie 9	2 szt.
8	Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne)	Na Błonie13	2 szt.
9	Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne)	Na Błonie9A	2 szt.

10	Wymiana tablic piętrowych licznikowych (roboty elektryczne)	Na Błonie 15	10 szt.
11	Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne)	Na Błonie 15A	2 szt.
12	Czyszczenie pionów sanitarnych plus poziom piwnic	Jabłonkowska 17	12 pionów, 11 kondygnacji
13	Czyszczenie pionów sanitarnych plus poziom piwnic	Jabłonkowska 19	12 pionów, 11 kondygnacji
14	Wymiana pionu sanitarnego	Na Błonie 3C, pion mieszkań nr 34-64	pion co. pion wody zimnej, strefa I i II, pion kanalizacyjny sanit. 11kond.
15	Wymiana chodników z krawężnikami, obrzeżami, odwodnieniem, regulacją wpu- stów, studni oraz wykonaniem innych niezbędnych elementów w tym uzupełnienie nawierzchni asfaltowej	Chodnik między N.B. 11A a 9A	154 m ²
		Przeście pod budynkiem 9A	173 m ²
		Chodnik między bud. N.B. 9A w kierunku bud. 3B	216 m ²
		Chodnik wzdłuż bud. A.K. 81, razem z dościami do kl. schod.	402 m ²
		chodnik od na bocznej ścianie bloku w bud. A.K. 81	92 m ²
16	Uszczelnienie przewodów kominowych wysokości 5-ciu kondygnacji, 5 przewodów z montażem nasad kominowych 10-kanalowych, oraz osobny montaż nasad kominowych	Ul. Na Błonie 15	uszczelnienie i nasada 1 szt.
		Ul. Na Błonie 13 B	uszczelnienie i nasada 2 szt.
		Ul. Na Błonie 13 A	uszczelnienie i nasada 2 szt.
		Ul. Na Błonie 11	nasada 4 szt.
		Ul. Na Błonie 3A	nasada 1 szt.
		Ul. Na Błonie 3	nasada 1 szt.

IX. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

W ostatnim czasie w Klubie Jordanówka odbyły się różnego rodzaju prelekcje, wernisaże, koncerty i spotkania, takie jak:

- 01.03.2013 – wernisaż wystawy Jana Wilkosza, wystawa poświęcona była fotografii turystycznej. Oto jeden z wpisów w Złotej Księdze: „Wystawa pełna pięknych fotografii, fantastycznych i nastrojowych widoków.”
- 03.2013 – Galeria Korytarzyk, indywidualna wystawa prac Zuzanny Brody, lat 12 uczestniczki zajęć plastycznych. Zuzanna aktywnie uczestniczy w zajęciach plastycznych i co najważniejsze zawsze wybiera to, co trudniejsze.
- 08.03.2013 – odbył się Dzień Kobiet w Klubie Jordanówka, w czasie którego panie wzięły udział w zajęciach zumby, oraz miały okazję zapoznania się z technikami tworzenia biżuterii.

W tym miejscu Klub „Jordanówka” składa serdeczne podziękowania Pani Ani Połec za pomoc w organizacji tak ważnego dnia dla wszystkich kobiet.

- 15.03.2013 – wernisaż wystawy Małgorzaty Bogusz. Wystawa nosiła tytuł „Magia Natury”. Głównymi środkami wyrazu w zaprezentowanych dziełach była delikatna zwiewna, barwna plama, jak i żywiołowa linia o płynnym przebiegu.
 - 04.2013 – Galeria Korytarzyk, wystawa prac dzieci koła plastycznego, grupy piątkowe
 - 05.04.2013 – wernisaż wystawy malarstwa Ryszarda Mazurkiewicza „Pejzaż słońcem malowany”. Artysta zachwyił wszystkich zgromadzonych gości pięknym i bogatym dorobkiem artystycznym.
 - 19.04.2013 – odbył się koncert pt. „Miłość i Wiosna” w wykonaniu Katarzyny Słoty – Marciniec mezzosopran przy akompaniamencie Kristiny Kutnik. W programie koncertu znalazła się muzyka Szpilmana, oraz pieśni i piosenki z okresu dwudziestolecia międzywojennego.
-

05.2013 – Galeria Korytarzyk, wystawa prac najmłodszych uczestników zajęć plastycznych.

10.05.2013 – wernisaż wystawy Artystów z Bronowickiego Stowarzyszenia Przyjaciół Sztuk Wszelkich pt. „Kwiaty Polskie”

Od marca 2013 ruszyły cykliczne spotkania **„klubu małego miłośnika bajek”**. Zajęcia mają na celu integrację lokalnej społeczności, oraz rozwój społeczny najmłodszych. Zajęcia odbywają się co dwa tygodnie we wtorki, od godziny 11:45 do 12:15

19.03.2013 – spotkanie z miśmiem Paddingtonem

09.04.2013 – spotkanie z Tupciem Chrupciem

23.04.2013 – spotkanie z miśmiem Beniaminkiem

07.04 2013 – wiersze Juliana Tuwima

Serdecznie zapraszamy wszystkie dzieci od roku do pięciu lat wraz z rodzicami, udział w spotkaniach jest bezpłatny.

Jednocześnie mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie wernisaże, pokazy i prelekcje.

26.05.2013 – Dni Bronowic, uroczysty wernisaż wystawy malarstwa „Z Bronowickich Pracowni”

06.2013 – Galeria Korytarzyk, indywidualna wystawa malarstwa i rysunku Tymka Masłyka, lat 9 uczestnika zajęć plastycznych

08.06.2013 – wernisaż prac plastycznych uczestników grupy BezRam

24.05.2013 – dzień dziecka występ klauna

14.06.2013 – występy dzieci uczestników zajęć w Klubie „Jordanówka” SM ”Widok”

21.06.2013 – występy dzieci uczestników zajęć w Klubie „Jordanówka” SM ”Widok”

28.06.2013 – koncert dzieci uczestników zajęć muzycznych w Klubie „Jordanówka” SM ”Widok”

21.05.2013 – „Klub małego miłośnika bajek”

04.06.2013 – „Klub małego miłośnika bajek”

18.06.2013 – „Klub małego miłośnika bajek”

06- 07.2013 – Galeria Korytarzyk, końcoworoczna wystawa prac dzieci z koła plastycznego, promująca sztukę dziecka.

W lipcu 2013 Klub „Jordanówka” zaprasza wszystkie dzieci w wieku od 7 do 14 lat na akcję letnią. W programie: wycieczki, zajęcia teatralne, aerobic, zajęcia plastyczne, warsztaty origami i kirigami, plenery malarskie, zajęcia świetlicowe. Zapisy do dnia 31.05.2013r. Jednocześnie informujemy, iż akcja letnia będzie prowadzona po zebraniu odpowiedniej ilości uczestników. W przypadku zbyt małej ilości chętnych w Klubie „Jordanówka” zostaną w lipcu zorganizowane zajęcia według harmonogramu lipcowego, o czym będziemy informowali w czerwcu 2013 roku.

Tygodniowy harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok”:

PONIEDZIAŁEK:

godz. 09.00 – 10.30	kurs komputerowy
godz. 10.45 – 11.15	Klub „Pestka” zajęcia ruchowo - zabawowe
godz. 13.30 – 19.45	nauka gry na pianinie
godz. 13.30 – 21.00	nauka gry na gitarze
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik
godz. 20.00 – 21.30	kurs tańca towarzyskiego

WTOREK:

godz. 11.45 – 12.15	Klub małego miłośnika bajek, spotkania 2 × w miesiącu
godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji
godz. 14.45 – 18.15	nauka gry na pianinie
godz. 15.30 – 16.30	nauka języka angielskiego (dzieci 10 lat)
godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (maluchy)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (maluchy)
godz. 16.30 – 17.15	zajęcia taneczne dla przedszkolaków
godz. 18.00 – 19.00	warsztaty tworzenia biżuterii
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 9-12 lat)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań

ŚRODA:

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów
godz. 12.00 – 14.00	spotkania emerytów i rencistów
godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-12 lat)
godz. 14.15 – 19.45	nauka gry na pianinie
godz. 16.00 – 17.00	plastyka (maluchy)
godz. 17.00 – 18.00	gimnastyka dla dzieci

godz. 18.30 – 19.00	stretching
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 7-12 lat)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik
godz. 20.00 – 21.30	kurs tańca towarzyskiego

CZWARTEK:

godz. 10.45 – 11.15	Klub „Pestka” zajęcia ruchowo - zabawowe
godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-12 lat)
godz. 15.00 – 16.00	kurs robotyki
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli)
godz. 16.00 – 16.30	nauka gra na gitarze
godz. 16.30 – 17.30	balet dla dzieci od 5-10 lat
godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (maluchy)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań
godz. 19.00 – 20.00	aerobik
godz. 20.00 – 21.00	zumba

PIĄTEK:

godz. 13.15 – 17.45	nauka gry na pianinie
godz. 15.00 – 16.00	teatr krótkich opowieści
godz. 16.30 – 17.30	teatr krótkich opowieści
godz. 15.00 – 16.30	plastyka (dzieci 7-10 lat)
godz. 17.00 – 19.00	plastyka (dzieci 10-15 lat)

Aktualny harmonogram zajęć oraz informacje na temat bieżących wydarzeń są zawsze dostępne na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce *Klub „Jordanówka”*. Zapraszamy więc wszystkich mieszkańców do odwiedzania strony internetowej Klubu i korzystania z jego coraz bogatszej oferty programowej. Jeśli macie Państwo sugestie co do potrzeby zorganizowania zajęć, których nie ma w naszym Klubie, a Państwa zdaniem byłyby potrzebne, to prosimy o ich zgłaszanie (tel. 12/ 637-88-54).

Wynajem sal w Klubie „Jordanówka”

Informujemy, że istnieje możliwość **wynajęcia trzech sal** w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje, szkolenia itp.:

1. **sala konferencyjna** - pow. 78m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: rzutnik, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły
 2. **sala nr 5** - pow. 27m², sala pomieści max .30 osób, wyposażenie: stoły szt.10, krzesła szt. 30, tablica
-

3. **sala nr 2** - pow. 14m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w siedzibie Klubu, ul. Na Błonie 13D, lub pod numerem tel. 12/ 637-88-54.

Istnieje również możliwość umieszczenia **tablicy ogłoszeniowej** lub **baneru** na budynku Klubu.

X. INFORMACJE BIEŻĄCE

1. Wersja drukowana Statutu Spółdzielni

Mając na uwadze zbliżające się Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni przypomina, że zgodnie z §17 pkt. 2f Statutu w siedzibie Sp-ni jest dostępna bezpłatnie do odbioru dla członków Spółdzielni aktualna wersja Statutu w formie papierowej.

Wersja elektroniczna Statutu dostępna jest na naszej stronie internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>) w zakładce „Regulaminy”.

2. Powierzchnie reklamowe do wynajęcia

Spółdzielnia oferuje do wynajęcia powierzchnie pod reklamę i banery na elewacjach budynków znajdujących się na terenie naszego osiedla. Miesięczny koszt wynajęcia 1 m² powierzchni wynosi 29 zł (określony uchwałą RN nr 5-1/2012 z dnia 25.01.2012r.).

Jesteśmy również otwarci na propozycje umieszczenia reklam **innego typu lub w innych lokalizacjach naszych zasobów**, które Państwo zaproponujecie. Umożliwiamy również umieszczenie **logo**, lub **małej reklamy na naszej stronie internetowej**. Zainteresowanych prosimy o kontakt ze Spółdzielnią: tel. 12 637-38-68 w. 30.

Poniżej przedstawiamy wykaz budynków, na których proponujemy umieszczenie reklamy:

- budynek przy ul. Na Błonie 11 (elewacja od strony zachodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 9 (elewacja od strony zachodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 3 (elewacja od strony północnej na skrajach budynku – nie przysłaniająca okien),
- budynek przy ul. Na Błonie 3A (elewacja od strony północnej po lewej stronie – nie przysłaniająca okien),
- budynek przy ul. Na Błonie 13A (elewacja od strony wschodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 11A (elewacja od strony wschodniej),

3. Dzierżawa powierzchni reklamowych w windach

Jak już informowaliśmy w poprzednim biuletynie (nr 1/2013), Spółdzielnia planuje podpisać umowę na dzierżawę części powierzchni wewnętrznych wind w celu umieszczenia

tablic reklamowych (na ścianie przeciwległej do kasy dyspozycji). Informujemy, że w przewidzianym czasie składania zbiorczych wniosków mieszkańców danych klatek schodowych w budynkach wysokich sprzeciwiających się temu zamierzeniu, do Spółdzielni złożono 2 takie wnioski (Na Błonie 11A, kl. VI i IV). A zatem, oczywiście uwzględniając powyższe wnioski, w najbliższym czasie zostanie podpisana umowa dzierżawy powierzchni w windach pod tablice reklamowe.

Wynegocjowany czynsz będzie wynosił 27,00 złotych netto/m-c od 1 zamontowanej tablicy reklamowej (a więc od 1 windy).

Uzyskane z dzierżawy przychody będą rozliczane dla konkretnych budynków, w których będą zamontowane reklamy.

Dodatkowo dzierżawca w ramach umowy zobowiązuje się do jednorazowego uzupełnienia we wskazanych windach brakujących lusterek, zgodnie z obowiązującymi warunkami bezpieczeństwa oraz wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, które z momentem montażu staną się własnością Sp-ni.

4. Wymiana wodomierzy indywidualnych

W związku z Uchwałą nr XXII Walnego Zgromadzenia SM „WIDOK” w Krakowie z dnia 15.06.2013r., od dnia **31.05.2013r.** (czyli już w rozliczeniu za 1-wsze półrocze 2013r.) **brak wodomierzy posiadających ważną cechę legalizacyjną spowoduje rozliczenie lokalu ryczałtem** (jak dla lokali nie opomiarowanych).

Odpowiedzialność za wymianę wodomierza w terminie leży wyłącznie po stronie właściciela lokalu.

Prace te po preferencyjnej cenie wykonuje na naszym osiedlu w zdecydowanej większości firma Enbra wybrana przez Spółdzielnię spośród kilku oferentów, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wymiany (tel. 12/ 269-39-44). W związku z dużą skalą prac, warunkiem gwarantującym wymianę wodomierza w terminie do 31.05.2013r. przez w/w firmę było uzgodnienie terminu realizacji usługi do 30.04. br.

W przypadku indywidualnej wymiany lub legalizacji wodomierza należy zgłosić ten fakt do konserwatora firmy Hydbet (w siedzibie Sp-ni).

W razie konieczności, ewentualne dodatkowe informacje uzyskacie Państwo w siedzibie Sp-ni, w pok. 14 lub 10.

W drugiej połowie miesiąca czerwca 2013r. będą prowadzone odczyty wskazań wodomierzy (wyłącznie z ważną cechą legalizacyjną) do rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2013r.

Przypominamy o konieczności udostępnienia liczników wody do odczytu lub dostarczenia odczytanego stanu licznika do Spółdzielni, gdyż **brak odczytu stanu wodomierza skutkować będzie rozliczeniem lokalu ryczałtem budynkowym.**

5. Komunikat bieżący:

Przypominamy, że zgodnie z § 18 pkt.10 Statutu SM „WIDOK”, należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali itd.).

Zgodnie z §129 pkt. 2 i 3 Statutu SM „Widok” obowiązek uiszczenia opłaty powstaje z dniem nabycia prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.

6. Informacje administracyjne i porządkowe

W związku z nowym systemem gospodarki odpadami, mającym obowiązywać od 01.07.2013r. w pomieszczeniach zsypowych oraz altanach śmietnikowych postawiono ŻÓLTE POJEMNIKI na tzw. suchą frakcję, dzięki którym dbając o środowisko jednocześnie możemy zaoszczędzić na wywózce śmieci. Zależy to głównie od chęci i zdyscyplinowania wszystkich mieszkańców, bowiem im więcej odpadów zostanie prawidłowo posegregowanych i wrzuconych do tego pojemnika, tym mniej zapłacimy za wywóz śmieci.

UWAGA! Pojemnik nieprawidłowo posegregowany nie zostanie zabrany, dlatego przypominamy:

Do żółtego pojemnika wrzucamy:

- **PLASTIK:** butelki po napojach i olejach spożywczych, opakowania po kosmetykach, płynach, worki, torebki i reklamówki, plastikowe koszyki po owocach, opakowania wielomateriałowe (tzw. tetra paki) czyli kartony po sokach, mlekach itp. Muszą być one oczyszczone z innych substancji, a więc np. kubek po jogurcie należy opróżnić do końca i opłukać, itp
- **PAPIER:** gazety i czasopisma, broszury, katalogi, papierowe torby, tekturę itp.
- **SZKŁO:** butelki i słoiki po napojach i żywności, opakowania po kosmetykach itp.
- **METAL:** puszki aluminiowe, naczynia do gotowania, rury, druty i drobny złom, folię aluminiową, pokrywki ze słoików, kapsle od butelek itp.

Do żółtego pojemnika nie wrzucamy:

- trawy, liści, gałęzi, resztek jedzenia, odpadów higienicznych,
 - ceramiki, fajansu, porcelany, szkła żaroodpornego, kryształów,
 - luster, szkła okiennego i samochodowego, luxferów,
 - twardego plastiku, np. rur kanalizacyjnych, paneli PCV, części samochodowych,
-

- nośników informacji, np. płyt CD, DVD, kaset video,
- puszek po farbach, opakowań po olejach przemysłowych,
- żarówek, świetlówek, lamp fluorescencyjnych i neonowych,
- leków, opakowań po lekach i aerozolah,
- baterii, zabawek, sprzętu AGD i RTV,
- odpadów po remontach, gruzu, tapet i worków po cemencie, styropianu i innych tworzyw piankowych

dodatkowe informacje: MPO, tel.: 12/ 646-22-22

- Przypominamy, że wywóz rzeczy wielkogabarytowych (stare meble) odbywa się w każdą pierwszą i trzecią środę miesiąca przez MPO.
Zużyty sprzęt RTV, AGD jest odbierany do utylizacji bezpłatnie po telefonicznym zgłoszeniu pod nr. 12/ 292 - 66 – 66 lub drogą elektroniczną poprzez stronę: www.elektrosmieciarka.pl
 - W wielu budynkach został wykonany już remont instalacji domofonowej na podstawie opinii technicznej, sporządzonej przez konserwatora.
Jednocześnie informujemy, że w przypadku niedziałających instalacji domofonowych, Spółdzielnia przyjmuje od Państwa zgłoszenia o możliwości ich wymiany. W przypadku zakwalifikowania instalacji domofonowej do jej wymiany na nową, koszty nowej instalacji pokrywają wszyscy dysponenci lokali z danej klatki schodowej (z możliwością rozłożenia na raty). Szacunkowy koszt wymiany instalacji wraz z domofonami wynosi 150 zł. od jednego mieszkania i koszt ten jest rozłożony na 12 rat miesięcznych.
 - W związku z licznymi interwencjami zakłócania ciszy nocnej przez mieszkańców Administracja prosi o przestrzeganie Regulaminu Porządku Domowego, przypominając, że cisza nocna bezwzględnie obowiązuje w godz. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano.
 - Przypominamy, że:
 - obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnego użytku.
 - parkowanie pojazdów oraz korzystanie z dróg osiedlowych powinno odbywać się zgodnie z przepisami kodeksu drogowego.
 - wykonywanie remontów w mieszkaniach winno być zgodne z obowiązującym Regulaminem Porządku Domowego.
-

- utrzymywanie czystości i porządku na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku, korytarzach piwnic, pomieszczeniach zsypanych, windach oraz na terenie osiedla jest obowiązkiem każdego mieszkańca osiedla. Z uwagi na przepisy p-poż, które nie pozwalają na blokowanie klatek schodowych przypominamy, że obowiązuje bezwzględny **zakaz przechowywania rzeczy na klatkach schodowych i innych częściach służących do wspólnego użytku mieszkańców.**
- zgodnie z rozdziałem 6 § 14 obowiązującego w naszej Spółdzielni „Regulaminu Porządku Domowego”, **niedozwolone jest:**
 - pkt. 20 wyrzucanie odpadów, śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkony.
 - pkt. 22 wyrzucania odpadów i śmieci oraz innych rzeczy poza przeznaczone do tego celu urządzenia i pojemniki.
 - pkt. 30 **dokarmianie ptaków na balkonach, loggiach, parapetach okiennych oraz na terenach zielonych w sąsiedztwie budynków za wyjątkiem miejsc specjalnie do tego wyznaczonych przez Spółdzielnię.**
- zgodnie z §7 obowiązującego w naszej Spółdzielni „Regulaminu użytkowania garaży” właściciele miejsc garażowych, postojowo-garażowych i postojowych proszeni są **o usunięcie wszystkich przedmiotów przetrzymywanych w tych pomieszczeniach.** Garaże powinny służyć wyłącznie do postoju – przechowywania pojazdów mechanicznych i nie mogą być użytkowane niezgodnie z ich przeznaczeniem np. jako warsztaty naprawy samochodów, pomieszczenia składowe, itp.

7. Prosimy o UWAGĘ, kogo wpuszczają Państwo do budynków!!!

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” zwraca się z uprzejmą prośbą do wszystkich mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności i nie wpuszczanie nieznanym osobom do budynku lub do mieszkania.

SM „WIDOK” każdorazowo informuje o wszystkich planowanych pracach, przeglądach lub odczytach rozwieszając opieczetowane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych do budynku i na stronie www.

W przypadku zauważenia podejrzanych sytuacji i osób prosimy o kontakt ze Spółdzielnią, ochroną osiedla SOLID lub bezpośrednio z Policją.

Z poważaniem, Zarząd SM „WIDOK” w składzie:
Prezes Zarządu - mgr Irena Bobek
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz

Kraków, dnia 10.05.2013r.
